

צו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים

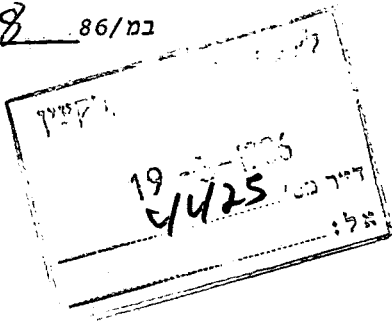
מאת המפקח על רישום מקרקעין

6125

86/125

לשכת רישום המקרקעין בת"א

במ/86 68 ת"א



גוש : 7085

חלקה : 135

שטח החלקה : 287 ממ"ר

כתובת : רחוב החשמונאים 71 תל-אביב

לאחר שהבעלים הרשומים של המקרקעין הידועים כחלקה 135 בגוש 7085 בשטח 287 ממ"ר, חתמו על בקשה לרישום הבית שהוקם על המקרקעין בפנקס הבתים המשותפים וכן על בקשה לרישום תקנון מוסכם;

ולאחר שהוכח לי כי נתמלאו סעיף 142 לחוק;

ולאחר שנוכחתי לדעת כי אין מניעה בדין לרישום התקנון המוסכם בהתאם לסעיפים 62 ו-63 לחוק;

הנני מצווה, בתוקף סמכותי לפי סעיף 143 לחוק ובתוקף סמכותי לפי סעיף 77 (ג) לתקנות המקרקעין (ניהול רישום), תשכ"ט - 1969, לרשום את הבית בפנקס הבתים ולרשום את התקנון המוסכם כדלהלן :-

1. תאור הבית ;

בנין אחד בן 5 קומות ובו 9 דירות.

| חלקת משנה | ס"ה שטח הרצפה בממ"ר | תיאור הדירה | קומה   | מספר תסריט המשותף | חלקים ברכוש | צמידויות מיוחדות                              |
|-----------|---------------------|-------------|--------|-------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| 135/1     | 5.00                | דירה        | מרתף   | 1                 | 3/228       | 1. חניה מסומנת בתסריט באות א' בשטח 9.50 ממ"ר. |
| 135/2     | 56.30               | דירה        | ראשונה | 2                 | 28/228      |                                               |
| 135/3     | 18.90               | דירה        | ראשונה | 3                 | 9/228       |                                               |
| 135/4     | 60.80               | דירה        | ראשונה | 4                 | 30/228      |                                               |
| 135/5     | 66.40               | דירה        | שניה   | 5                 | 33/228      |                                               |
| 135/6     | 60.80               | דירה        | שניה   | 6                 | 30/228      |                                               |
| 135/7     | 64.80               | דירה        | שלישית | 7                 | 32/228      |                                               |
| 135/8     | 53.70               | דירה        | שלישית | 8                 | 27/228      |                                               |
| 135/9     | 71.20               | דירה        | רביעית | 9                 | 36/228      | גג, מסומן בתסריט באות ג' בשטח 53.30 ממ"ר.     |



הרכוש המשותף יקבל מס' משנה 135/10.

2. הבעלות

הבעלות על הדירות, לרבות הצמידויות הנ"ל והחלקים ברכוש המשותף  
הצמודים לכל דירה, תירשם בשם משה ברייז בעל דרכון שויצרי מספר  
4055460.

3. הערת אזהרה

בדף רישום של דירה מס' משנה 135/8 תרשם הערת אזהרה לפי סעיף 126  
לטובת ישי סקוברונק, שנרשמה ביום 3.11.85 מס' שטר 18459.

4. תקנון

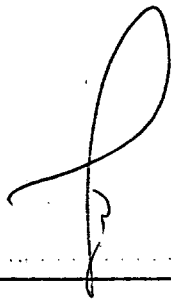
בדף רישום של כל דירה ודירה יש לרשום הערה: "קיים תקנון מוסכם".

5. נציגות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 66 (א) לחוק, ובהתאם להמלצת המבקש, אני  
משנה בזה את משה ברייז שכתובתו רחוב החשמונאים 76 תל-אביב, לשמש  
נציגות זמנית עד שתיכון הנציגות לפי התקנון.

14/3/86

צו רישום זה ניתן בתל-אביב ביום



מפקח על רישום מקרקעין





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).